

# Årsredovisning

för

## Umeå Hamn AB

556366-0355

Räkenskapsåret

2020-01-01 – 2020-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	15

Styrelsen och verkställande direktören för Umeå Hamn AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

I och med bildandet av Kvarkenhamnar AB den 1 januari 2015 överlät Umeå Hamn AB hamnverksamheten i sin helhet till Kvarkenhamnar AB, ett bolag som Umeå Kommunföretag AB äger tillsammans med Vasa stad. I överlåtelsen ingick såväl personal samt mobila utrustningar som kranar, fordon m.m. som erfordras för den "dagliga" verksamheten. Vidare upplät Umeå Hamn AB genom nyttjanderättsavtal rätten att använda hela hamnområdet till Kvarkenhamnar AB och där fortsättningsvis bedriva hamnverksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2018 genomförde Umeå KommunFöretag AB (UKF) som ägare till anläggningarna på fastigheten Holmsund 2:65 en översyn av de olika anläggningsdelarnas status. Resultatet av den översynen blev en begäran från Umeå Hamn AB till UKF, ägare till Kvarkenhamnar AB som är ansvarig för drift och underhåll, att genomföra omfattande underhållsarbeten på såväl spåranläggningar som kajer och fastigheter. Detta för att återställa funktioner innan "investeringsprogram 2020-2024" påbörjades.

I Juli slutade tidigare VD och ny VD påbörjade sin anställning i November.

Under året har investeringar skett i följande projekt, utfyllnad av "E12-Pölen" har gjorts klar, verksamhetsytor på Gustavs Udde har påbörjats. Projekt 14 anpassning till nya färjan har pågått med full intensitet. P4 verksamhetsytor kring färjeterminalen, där har entreprenör upphandlats och projektet har startat i slutet av året. Nytt tak har lagts på Magasin 11, mindre del återstår som ej kunna utföras på grund av hyresgästens verksamhet. Järnvägsdelar har fortsatt renoveras. I Kvarken Ports lokaler har nytt ventilationsaggregat installerats samt en mindre ombyggnad har skett på plan 3 med nytt konferensrum samt att 3 nya kontorsrum har skapats.

I hamnen har Umeå Kommun har uppfört en ny järnvägsterminal. Den blev färdigställd under året. Terminalen kommer att ingå i hamnens järnvägsanläggning och kommer av Umeå Kommun att förhyras av Umeå Hamn AB som i sin tur hyr ut den till Kvarkenhamnar AB. Detta kommer träda i kraft år 2021

Andra stora insatser under året. Ansökan om tillstånd för om- och utbyggnad av Umeå Hamn gällande miljö har utarbetats under året och lämnades in till miljödomstolen i december. Förstudie gällande Norra kajen, RoRo rampen och Energipiren har genomförts under året. Med utgångspunkt från resultaten från förstudien påbörjas detaljprojektering av dessa kajer under nästkommande år.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

#### Ägarförhållanden

Umeå Hamn AB har under året ägts till 100% av Umeå Kommunföretag AB (556051-9562) med säte i Umeå.

Genom beslut av Umeå Kommunfullmäktige den 25 november 2019 har ägandet av samtliga aktier i Umeå Hamn AB övergått till Umeå Kommunföretag AB. Samtidigt har en "hamnkoncern" bildats inom UKF koncernen genom att UKF:s hälftenägande i Kvarkenhamnar AB överförts till Umeå Hamn AB. Båda organisationsförändringarna gäller från den 1 januari 2020

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning	14 595	14 910	16 618	16 453	15 728
Resultat efter avskrivningar	-7 177	-15 043	4 999	5 697	3 015
Resultat efter finansiella poster	-15 205	-18 166	2 127	2 704	-344
Balansomslutning	470 882	282 426	176 949	172 339	176 087
Soliditet (%)	10	18	28	28	26
Avkastning på eget kap. (%)	-33	-36	4	6	-1
Antal anställda	1	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Från och med 1/1 2015 är driften av hamnverksamheten överlåten till driftbolaget Kvarkenhamnar AB. Umeå Hamn AB förvaltar hamnanläggningen och hyr ut den till Kvarkenhamnar AB, som ägs till 50% av Umeå Hamn AB och 50% av Vasa Stad.

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	959 988
årets förlust	-3 775 457
	<b>-2 815 469</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 815 469

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
Nettoomsättning	2, 3	14 594 674 <b>14 594 674</b>	14 909 942 <b>14 909 942</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-12 381 004	-16 062 778
Personalkostnader	5	-119 640	-281 119
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 139 319	-9 561 694
Övriga rörelsekostnader		-133 035	-4 048 711
		<b>-21 772 998</b>	<b>-29 954 302</b>
<b>Rörelseresultat</b>	6	<b>-7 178 324</b>	<b>-15 044 360</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	-3 129 020	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		170 052	26 698
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-5 069 027	-3 148 850
		<b>-8 027 995</b>	<b>-3 122 152</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 206 319</b>	<b>-18 166 512</b>
Bokslutsdispositioner	9	11 500 000	18 368 403
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 706 319</b>	<b>201 891</b>
Skatt på årets resultat	10	-69 138	641 122
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 775 457</b>	<b>843 013</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
	11, 12,		
Byggnader och mark	13	184 906 116	149 810 494
Inventarier, verktyg och installationer	14	55 699 150	19 462 921
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	118 057 085	62 725 683
		<b>358 662 351</b>	<b>231 999 098</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16, 17	29 500 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>388 162 351</b>	<b>231 999 098</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		0	43 312
Fordringar hos koncernföretag		11 500 000	18 150 000
Aktuella skattefordringar		114 640	288 422
Övriga fordringar		25 765 913	11 957 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	45 338 791	19 988 233
		<b>82 719 344</b>	<b>50 426 980</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>82 719 344</b>	<b>50 426 980</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>470 881 695</b>	<b>282 426 078</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	19, 20		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (3500 aktier)		35 000 000	35 000 000
Reservfond		10 000 000	10 000 000
		<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		959 988	116 975
Årets resultat		-3 775 457	843 013
		<b>-2 815 469</b>	<b>959 988</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 184 531</b>	<b>45 959 988</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	21	5 071 597	5 071 597
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	22	2 119 865	2 232 445
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	23	390 553 112	212 488 773
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		29 332 618	10 784 316
Skulder till koncernföretag		357 719	204 630
Övriga skulder		103 833	532 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	1 158 420	5 152 177
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 952 590</b>	<b>16 673 275</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>470 881 695</b>	<b>282 426 078</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2019-01-01</b>	<b>35 000 000</b>	<b>10 000 000</b>	<b>116 975</b>	<b>45 116 975</b>
Årets resultat 2019			843 013	843 013
<b>Utgående eget kapital 2019-12-31</b>	<b>35 000 000</b>	<b>10 000 000</b>	<b>959 988</b>	<b>45 959 988</b>
<b>Ingående eget kapital 2020-01-01</b>	<b>35 000 000</b>	<b>10 000 000</b>	<b>959 988</b>	<b>45 959 988</b>
Årets resultat 2020			-3 775 457	-3 775 457
<b>Utgående eget kapital 2020-12-31</b>	<b>35 000 000</b>	<b>10 000 000</b>	<b>-2 815 469</b>	<b>42 184 531</b>

## Kassaflödesanalys

Not  
1

2020-01-01  
-2020-12-31

2019-01-01  
-2019-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-15 206 319	-18 166 512
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	9 272 354	13 642 289
Betald skatt	-7 936	275 743

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

**-5 941 901**                      **-4 248 480**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	43 312	-43 312
Förändring av kortfristiga fordringar	-39 159 458	-28 599 390
Förändring av leverantörsskulder	18 548 302	7 214 216
Förändring av kortfristiga skulder	-4 268 987	5 515 164

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

**-30 778 732**                      **-20 161 802**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-165 435 607	-72 394 913
--	--------------	-------------

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	178 064 339	92 556 715
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	18 150 000	0

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

**196 214 339**                      **92 556 715**

### Likvida medel vid årets slut

**0**                                      **0**



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,53-3,33 %
VA/spåranläggningar	5%
Markanläggningar	2-5 %
Maskiner, fordon samt kranar	5-20 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

#### Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leaseagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Leasetagare*

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

#### *Leasegivare*

Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

#### Offentliga bidrag

Bidrag från EU, stat eller kommun redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>-2020-12-31</b>	<b>-2019-12-31</b>
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Hysesintäkter	14 501 977	14 856 553
Övrig försäljning	92 697	53 389
	<b>14 594 674</b>	<b>14 909 942</b>

### Not 3 Leasingavtal, leasegivare

Företaget är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende Hamnanläggningen som hyrs ut till Kvarkenhamnar AB.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>-2020-12-31</b>	<b>-2019-12-31</b>
Inom ett år	13 342 704	15 325 068
Senare än ett år men inom fem år	53 370 816	61 300 272
	<b>66 713 520</b>	<b>76 625 340</b>

#### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Revisionsuppdrag	27 480	20 000
Skatterådgivning	2 200	158 120
	<b>29 680</b>	<b>178 120</b>

#### Not 5 Anställda och personalkostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	1	1
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och VD	281 235	71 579
	<b>281 235</b>	<b>71 579</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	89 816	0
Pensionskostnader för f.d. anställda inkl löneskatt	-437 931	189 738
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	69 780	15 797
Övrigt	116 740	4 005
	<b>-161 595</b>	<b>209 540</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>119 640</b>	<b>281 119</b>

#### Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	98,00 %	10,64 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,21 %

#### Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nedskrivningar	3 129 020	0
	<b>3 129 020</b>	<b>0</b>

### Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	5 060 773	3 124 252
Övriga räntekostnader	8 254	24 598
	<b>5 069 027</b>	<b>3 148 850</b>

### Not 9 Bokslutsdispositioner

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Förändring av överavskrivningar	0	218 403
Erhållna koncernbidrag	11 500 000	18 150 000
	<b>11 500 000</b>	<b>18 368 403</b>

### Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	181 662	7 935
Justering avseende tidigare år	56	-215 261
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-112 580	-433 796
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>69 138</b>	<b>-641 122</b>

### Avstämning av effektiv skatt

		2020-01-01 -2020-12-31		2019-01-01 -2019-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-3 706 319		201 891
Skatt enligt gällande skattesats	21,40	793 152	21,40	-43 205
Ej avdragsgilla kostnader		-671 273		-4 761
Justering avseende skatter för föregående år		-56		215 261
Skattemässig avskrivning byggnader		1 118 593		874 187
Bokföringsmässig avskrivning byggnader		-1 244 151		-1 375 896
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång				541 738
Ränteavdragsbegränsning		-177 983		
Förändring Latenta skatter		112 580		433 798
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-1,87</b>	<b>-69 138</b>	<b>-317,56</b>	<b>641 122</b>

## Not 11 Byggnader

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 778 675	112 140 637
Inköp	12 561 808	4 070 741
Försäljningar/utrangeringar	-173 250	-432 703
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>128 167 233</b>	<b>115 778 675</b>
Ingående avskrivningar	-85 909 026	-82 220 689
Försäljningar/utrangeringar	40 215	206 771
Årets avskrivningar	-2 298 286	-3 895 108
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-88 167 097</b>	<b>-85 909 026</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 000 136</b>	<b>29 869 649</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	40 000 136	29 869 649

Erhållet EU bidrag år 2015 har minskat anskaffningsvärdet med 2.401.814 kr

## Not 12 Mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 022 062	22 022 062
	<b>22 022 062</b>	<b>22 022 062</b>

## Not 13 Markanläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 864 277	109 996 543
Inköp	28 098 359	31 498 827
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 845 979
EU-bidrag		-14 785 114
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>149 962 636</b>	<b>121 864 277</b>
Ingående avskrivningar	-23 945 464	-22 547 275
Försäljningar/utrangeringar		1 104 269
Årets avskrivningar	-3 133 254	-2 502 458
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 078 718</b>	<b>-23 945 464</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>122 883 918</b>	<b>97 918 813</b>

Erhållet EU-bidrag 2015 har minskat anskaffningsvärdet med 1.940.866 kr  
Erhåller EU-bidrag 2019 har minskat anskaffningsvärdet med 14.785.114

#### Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 505 606	94 082 679
Inköp	39 944 038	
Försäljningar/utrangeringar		-577 073
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>133 449 644</b>	<b>93 505 606</b>
Ingående avskrivningar	-74 042 685	-71 342 705
Försäljningar/utrangeringar		464 148
Årets avskrivningar	-3 707 809	-3 164 128
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-77 750 494</b>	<b>-74 042 685</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 699 150</b>	<b>19 462 921</b>

#### Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 725 683	11 115 224
Inköp	55 331 402	51 610 459
	<b>118 057 085</b>	<b>62 725 683</b>

#### Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2020-12-31	2019-12-31
Inköp	29 500 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 500 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 500 000</b>	

#### Not 17 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kvarkenhamnar AB	50%	50%	50	29 500 000
				<b>29 500 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Kvarkenhamnar AB	556975-9037	Umeå	24 965 168	-2 559 530

### Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Kvarkenhamnar, upplupen intäkt	1 491 228	928 040
Uppl bidrag	43 071 787	18 184 580
Förutbet kostnader	479 233	867 318
Förutbet kostnader	296 543	8 295
	<b>45 338 791</b>	<b>19 988 233</b>

### Not 19 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	3 500	10 000
	<b>3 500</b>	

### Not 20 Disposition av vinst eller förlust

	2020-12-31
<b>Förslag till behandling av ansamlad förlust</b>	
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:	
balanserad vinst	959 988
årets förlust	-3 775 457
	<b>-2 815 469</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 815 469

### Not 21 Obeskattade reserver

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	3 471 597	3 471 597
Ackumulerade överavskrivningar	1 600 000	1 600 000
	<b>5 071 597</b>	<b>5 071 597</b>

### Not 22 Uppskjuten skatteskuld

	2020-12-31	2019-12-31
Belopp vid årets ingång	2 232 445	2 666 241
Under året återförda belopp	-112 580	-433 796
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 119 865</b>	<b>2 232 445</b>

### **Not 23 Checkräkningskredit**

Checkräkningskredit avser underkonto till UKF koncernkonto. Checkkrediten har klassats som långfristig skuld eftersom den ingår i bolagets långsiktiga finansiering.

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	450 000 000	230 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	368 781 546	212 488 773

### **Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Förutbetalda hyresintäkter	1 093 142	1 505 820
Övrigt	65 278	3 646 357
	<b>1 158 420</b>	<b>5 152 177</b>



Umeå

Lennart Holmlund  
Ordförande

Stefan Nordström  
Vice ordf

Eric Bergner

Åsa Bäckström

Sture Eriksson

Christer Fessé

Sandra Jakobsson

Ronny Kassman

Lena Karlsson Engman

Mikael Isaksson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst&Young AB

Joakim Åström  
Huvudansvarig revisor  
Auktoriserad revisor