

Årsredovisning

för

Umeå Hamn AB

556366-0355

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	17

Styrelsen för Umeå Hamn AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

I och med bildandet av Kvarkenhamnar AB den 1 januari 2015 överlät Umeå Hamn AB hamnverksamheten i sin helhet till Kvarkenhamnar AB, ett bolag som Umeå Kommunföretag AB äger tillsammans med Vasa stad. I överlåtelsen ingick såväl personal samt mobila utrustningar som kranar, fordon m.m. som erfordras för den "dagliga" verksamheten. Vidare upplät Umeå Hamn AB genom nyttjanderättsavtal rätten att använda hela hamnområdet till Kvarkenhamnar AB och där fortsättningsvis bedriva hamnverksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2018 genomförde Umeå Kommun Företag AB (UKF) som ägare till anläggningarna på fastigheten Holmsund 2:65 en översyn av de olika anläggningsdelarnas status. Resultatet av den översynen blev en begäran från Umeå Hamn AB till UKF, ägare till Kvarkenhamnar AB som är ansvarig för drift och underhåll, att genomföra omfattande underhållsarbeten på såväl spåranläggningar som kajer och fastigheter. Detta för att återställa funktioner innan "investeringsprogram 2020-2027" påbörjades.

I hamnen har Umeå Kommun finns en ny järnvägsterminal. Terminalen ingår i hamnens järnvägsanläggning och förhyrs av Umeå Hamn från Umeå Kommun och vidareuthyrs till Kvarkenhamnar AB.

Miljötilstånd för vattenverksamhet har erhållits, medför att upphandling av delprojekt Norra kajen påbörjats och byggstart kan ske våren 2025.

Avslag på CEF ansökan.

Delning av Kvarken Ports svenska och finska del har genomförts under året. Svenska delen är från 30/12-24 ett helägt dotterbolag till Umeå Hamn AB

Andra stora insatser under året.

Arbete med ny detaljplan för hela hamnområdet pågår

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga

Ägarförhållanden

Umeå Hamn AB har under året ägts till 100% av Umeå Kommunföretag AB (556051-9562) med säte i Umeå.

Genom beslut av Umeå Kommunfullmäktige den 25 november 2019 har ägandet av samtliga aktier i Umeå Hamn AB övergått till Umeå Kommunföretag AB. Samtidigt har en "hamnkoncern" bildats inom UKF koncernen genom att UKF:s hälftenägarande i Kvarkenhamnar AB överförts till Umeå Hamn AB. Båda organisationsförändringarna genomfördes den 1 januari 2020.

Under året har Vasa Stads andel i Kvarkenhamnar AB förvärvat av Umeå Hamn AB vilket innebär att Kvarkenhamnar AB är ett 100% ägt dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	29 957	23 491	17 542	14 538	14 595
Resultat efter avskrivningar	-5 988	-11 932	-10 811	-13 942	-7 177
Resultat efter finansiella poster	-72 102	-35 397	-28 537	-23 899	-15 205
Balansomslutning	839 519	853 333	862 760	701 543	478 610
Soliditet (%)	10	13	9	7	10
Avkastning på eget kap. (%)	-85	-33	-35	-50	-33
Antal anställda	1	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Från och med 1/1 2015 är driften av hamnverksamheten överläten till driftbolaget Kvarkenhamnar AB. Umeå Hamn AB förvaltar hamnanläggningen och hyr ut den till Kvarkenhamnar AB, som ägdes till 50% av Umeå Hamn AB och 50% av Vasa Stad fram till 241230 då Umeå Hamn AB blev 100% ägare

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	31 869 850
årets förlust	-38 795 036
	-6 925 186
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 925 186

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken moderföretaget ingår är Umeå Kommunföretag AB (org nr 556051-9562) med säte i Umeå som är även är moderföretag för hela koncernen.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Nettoomsättning	2, 3	29 957 133	23 491 046
Övriga rörelseintäkter		850 544	764 600
		30 807 677	24 255 646
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-13 689 480	-14 586 040
Personalkostnader	5	-3 116 432	-2 918 803
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 990 204	-18 683 292
		-36 796 116	-36 188 135
Rörelseresultat	6	-5 988 439	-11 932 489
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	-48 040 368	-7 038 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		733 682	560 055
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-18 807 017	-16 986 146
		-66 113 703	-23 464 191
Resultat efter finansiella poster		-72 102 142	-35 396 680
Bokslutsdispositioner	9	35 800 000	54 000 000
Resultat före skatt		-36 302 142	18 603 320
Skatt på årets resultat	10	-2 492 894	-5 564 307
Årets resultat		-38 795 036	13 039 013

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	11, 12, 13	511 247 674	492 549 096
Inventarier, verktyg och installationer	14	108 674 272	114 913 442
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	106 880 594	108 101 686
		726 802 540	715 564 224

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	16	28 356 969	19 620 197
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17, 18	12 900 086	29 500 000
		41 257 055	49 120 197
Summa anläggningstillgångar		768 059 595	764 684 421

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		-46 461	5 284 494
Fordringar hos koncernföretag		54 800 000	74 000 000
Aktuella skattefordringar		1 448 432	0
Övriga fordringar		14 772 720	6 814 936
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	484 431	2 548 921
		71 459 122	88 648 351

Summa omsättningstillgångar

71 459 122

88 648 351

SUMMA TILLGÅNGAR

839 518 717

853 332 772

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

20, 21

Bundet eget kapital

Aktiekapital (3500 aktier)

35 000 000

35 000 000

Reservfond

10 000 000

10 000 000

45 000 000

45 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

31 869 850

18 830 837

Årets resultat

-38 795 036

13 039 013

-6 925 186

31 869 850

Summa eget kapital

38 074 814

76 869 850

Obeskattade reserver

22

59 071 597

40 071 597

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

23

9 534 930

7 168 641

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

24

710 941 024

697 278 828

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 887 396

13 000 706

Skulder till koncernföretag

460 562

673 383

Aktuella skatteskulder

0

2 722 187

Övriga skulder

1 637 974

260 288

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25

10 910 420

15 287 292

Summa kortfristiga skulder

21 896 352

31 943 856

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

839 518 717

853 332 772

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	35 000 000	10 000 000	18 830 837	63 830 837
Årets resultat 2023			13 039 013	13 039 013
Utgående eget kapital 2023-12-31	35 000 000	10 000 000	31 869 850	76 869 850
Ingående eget kapital 2024-01-01	35 000 000	10 000 000	31 869 850	76 869 850
Årets resultat 2024			-38 795 036	-38 795 036
Utgående eget kapital 2024-12-31	35 000 000	10 000 000	-6 925 186	38 074 814

Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01	2023-01-01
1	-2024-12-31	-2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-72 102 142	-35 396 680
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	68 030 572	18 683 292
Betald skatt	-4 297 225	-4 186 009
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-8 368 795	-20 899 397
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	5 330 955	-4 874 740
Förändring av kortfristiga fordringar	-5 893 294	34 819 505
Förändring av leverantörsskulder	-4 113 310	3 573 154
Förändring av kortfristiga skulder	-3 212 006	4 382 839
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-16 256 450	17 001 361
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-62 668 974	-34 946 931
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	4 925 424	0
Amortering av lån	0	-52 054 430
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	74 000 000	70 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	78 925 424	17 945 570
Likvida medel vid årets slut	0	0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,53-3,33 %
VA/spåranläggningar	5%
Markanläggningar	2-5 %
Maskiner, fordon samt kranar	5-20 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leaseagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Leasetagare

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Leasegivare

Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

Offentliga bidrag

Bidrag från EU, stat eller kommun redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	67 269 083	67 269 083
	67 269 083	67 269 083

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	29 957 133	23 491 047
Övrig försäljning	850 544	764 600
	30 807 677	24 255 647

Not 3 Leasingavtal, leasegivare

Företaget är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende Hamnanläggningen som hyrs ut till Kvarkenhamnar AB.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Inom ett år	29 957 133	23 491 047
Senare än ett år men inom fem år	119 828 532	93 964 188
Senare än fem år	149 785 665	117 455 235
	299 571 330	234 910 470

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Revisionsuppdrag	85 000	35 900
Skatterådgivning	6 525	
	91 525	35 900

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och VD	1 800 367	1 705 441
	1 800 367	1 705 441
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	597 130	539 522
Pensionskostnader för f.d. anställda inkl löneskatt	103 124	92 172
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	530 287	489 045
Övrigt	85 527	92 623
	1 316 068	1 213 362
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	3 116 435	2 918 803

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	34,00 %	20,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	97,00 %	97,00 %

Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nedskrivningar	48 040 368 48 040 368	7 038 100 7 038 100

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	18 659 695	16 979 337
Övriga räntekostnader	2 194	6 809
	18 661 889	16 986 146

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Periodiseringsfond		-5 000 000
Förändring av överavskrivningar	-19 000 000	-15 000 000
Erhållna koncernbidrag	54 800 000	74 000 000
	35 800 000	54 000 000

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	1 730	3 260 118
Justering avseende tidigare år	124 875	20 834
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 366 289	2 283 355
Totalt redovisad skatt	2 492 894	5 564 307

Avstämning av effektiv skatt

		2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-36 302 142		18 603 321
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	7 478 241	20,60	-3 832 284
Ej avdragsgilla kostnader		-9 929 421		-1 706 613
Justering avseende skatter för föregående år		-124 875		-20 834
Skattemässig avskrivning anläggningar		5 221 176		4 860 267
Bokföringsmässig avskrivning anläggningar		-2 710 739		-2 556 313
Förändring Latenta skatter		-2 366 289		-2 283 355
Ränta P fond		-60 987		-25 175
Redovisad effektiv skatt	-6,87	-2 492 894	29,91	-5 564 307

Not 11 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	195 172 741	195 615 987
Omklassificeringar		-443 246
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 172 741	195 172 741
Ingående avskrivningar	-94 236 017	-91 197 636
Årets avskrivningar	-3 036 038	-3 038 381
Övrigt	1 687	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 270 368	-94 236 017
Utgående redovisat värde	97 902 373	100 936 724
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	97 902 373	100 936 724

Erhållet EU bidrag år 2015 har minskat anskaffningsvärdet med 2.401.814 kr
 Erhållet EU bidrag år 2022 har minskat anskaffningsvärdet med 31.708.014 kr
 Omklassificering av EU Bidrag 2023 har minskat anskaffningsvärdet 443.246 kr

Not 12 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående Anskaffningsvärde	22 195 862	22 195 862
	22 195 862	22 195 862

Not 13 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	415 710 264	373 962 197
Inköp		309 000
Omklassificeringar	-3 865 210	-2 537 637
Övrigt	-1 687	
Omklassificeringar	35 722 715	43 976 704
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	447 566 082	415 710 264
Ingående avskrivningar	-46 293 755	-36 922 851
Årets avskrivningar	-10 122 889	-9 370 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 416 644	-46 293 755
Utgående redovisat värde	391 149 438	369 416 509

Erhållet EU-bidrag 2015 har minskat anskaffningsvärdet med 1.940.866 kr
 Erhållet EU-bidrag 2019 har minskat anskaffningsvärdet med 14.785.114 kr
 Erhållet EU-bidrag 2021 har minskat anskaffningsvärdet med 3.595.024 kr
 Erhållet EU-bidrag 2022 har minskat anskaffningsvärdet med 46.667.632 kr
 Omklassificering EU bidrag 2023 har minskat anskaffningsvärdet med 2.537.637 kr
 Omklassificering EU bidrag 2024 har minskat anskaffningsvärdet med 3.865.210 kr

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	205 376 791	182 724 219
Inköp	592 107	2 053 687
Omklassificeringar		2 980 883
Omklassificeringar		17 618 002
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 968 898	205 376 791
Ingående avskrivningar	-90 463 349	-84 189 342
Årets avskrivningar	-6 831 277	-6 274 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 294 626	-90 463 349
Utgående redovisat värde	108 674 272	114 913 442

Erhållet EU-bidrag 2022 har minskat anskaffningsvärdet med 14.291.432 kr

Erhållet EU-bidrag 2023 har minskat anskaffningsvärdet med 2.334.790 kr

Omklassificering EU bidrag 2023 har ökat anskaffningsvärdet med 2.980.883 kr

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 101 686	137 112 148
Inköp	34 501 623	32 584 244
Omklassificering	-35 722 715	-61 594 706
106 880 594	108 101 686	

Not 16 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 620 197	19 366 778
Tillkommande fordringar	8 736 772	253 419
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 356 969	19 620 197
Utgående redovisat värde	28 356 969	19 620 197

Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 500 000	29 500 000
Inköp	31 440 454	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 940 454	29 500 000
Årets nedskrivningar	-48 040 368	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-48 040 368	
Utgående redovisat värde	12 900 086	29 500 000

Not 18 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kvarkenhamnar AB	100%	100%	100	12 900 086
				12 900 086

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Kvarkenhamnar AB	556975-9037	Umeå	12 900 086	-16 507 736

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Kvarkenhamnar, upplupen intäkt	171 696	2 177 564
Förutbet kostnader	312 735	371 357
	484 431	2 548 921

Not 20 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	3 500	10 000
	3 500	

Not 21 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till behandling av ansamlad förlust	
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:	
balanserad vinst	31 869 850
årets förlust	-38 795 036
	-6 925 186
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 925 186

Not 22 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	47 771 597	28 771 597
P Fond 2022	6 300 000	6 300 000
Periodiseringsfond 2023	5 000 000	5 000 000
	59 071 597	40 071 597
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	12 168 749	8 254 749
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	60 988	25 177

Not 23 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	7 168 641	4 885 286
Årets avsättningar	2 366 289	2 283 355
Belopp vid årets utgång	9 534 930	7 168 641

Not 24 Checkräkningskredit

Checkräkningskredit avser underkonto till UKF koncernkonto. Checkkrediten har klassats som långfristig skuld eftersom den ingår i bolagets långsiktiga finansiering.

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	995 000 000	995 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	681 441 024	667 778 829

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	2 739 646	2 691 672
Övrigt	204 689	160 411
Förutbetalda bidrag	7 056 687	7 676 582
Upplupna kostnader	909 398	4 758 626
	10 910 420	15 287 291

Umeå

Gunnar Dahlberg
Ordförande

Stefan Nordström

Eric Bergner

Ronny Kassman

Leif Lundgren

Joakim Mörk

Lina Vänglund

Daniel Andersson

Tomas Helleberg

Mikael Isaksson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst&Young AB

Joakim Åström
Huvudansvarig revisor
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Tomas Johannes Helleberg

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 6791e0681f22a4[...]5b5eeee16bfb1

IP: 162.120.xxx.xxx

2025-03-19 12:53:29 UTC



LEIF LUNDGREN

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 3adf8ca9f77f44[...]bcae03a62658f

IP: 46.162.xxx.xxx

2025-03-19 12:57:29 UTC



PER ERIC HENNING BERGNER

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 4e24016fc8718a[...]41970a2875178

IP: 89.233.xxx.xxx

2025-03-19 13:05:48 UTC



RONNY KASSMAN

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 61c65211f4e059[...]86514a7261cab

IP: 87.96.xxx.xxx

2025-03-19 13:17:58 UTC



LINA VÄNGLUND

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: c6e6f9a4b34758[...]3ef8f7967acb9

IP: 46.162.xxx.xxx

2025-03-19 18:51:50 UTC



STEFAN NORDSTRÖM

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 9bbaa3684839a2[...]d95590e419d48

IP: 217.213.xxx.xxx

2025-03-20 09:06:41 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Mikael Isaksson

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: cb3fbe38b52e2b[...]2a475b8a8d51a

IP: 194.153.xxx.xxx

2025-03-20 10:21:47 UTC



Joakim Oskar Sebastian Mörk

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: eed358e6e295c7[...]b1c5e16c4fec8

IP: 178.174.xxx.xxx

2025-03-20 13:02:17 UTC



DANIEL ANDERSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: a327fb6cf8fd5e[...]eb99ab2d3dbea

IP: 81.170.xxx.xxx

2025-03-21 14:49:48 UTC



KARL-GUNNAR DAHLBERG

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 0af22e64189a7f[...]f900e69b30d27

IP: 193.181.xxx.xxx

2025-03-24 23:04:37 UTC



JOAKIM ÅSTRÖM

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: dc28738f0197a3[...]15fba2557e909

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 13:02:02 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.